

S.E.C

AL-SALAH ENGINEERING CONSULTANTS

مكتب الصلاح
للاستشارات الهندسية



تأسس سنة 1992



مهندسو استشاريون



نحن نوفر الحلول الملائمة والجاهزة لاصحاب الاعمال في قطاع الدولة والقطاع الخاص ابتداء من الدراسات الأولية حتى إدارة المشروع وتسليمها فضلا عن إدارة الصيانة.

رؤيتنا

ان رؤيتنا في مكتب الصلاح للاستشارات الهندسية تتحدد في تطبيق أعلى معايير الجودة وتكامل الأداء في جميع الخدمات والاستشارات الهندسية .

رسالتنا

تقديم خدمات استشارية عالية الجودة في قطاعي الاستشارات الهندسية والأدارية وفق أحدث الموصفات والشروط الفنية ومعايير الجودة ، والالتزام بثوابت السلوك المهني الاحترافي.

الصلاح الاستشاري يقدم طيف واسع من الخدمات الاستشارية الهندسية وخدمات الادارة الهندسية في المجالات التالية :

2. الخدمات الاستشارية في

هندسة ادارة المشاريع :-

. تهيئة متطلبات التعاقد واعداد المستندات.

. تخمين واعداد ميزانية المشروع.

. التخطيط الزمني وجدول المشاريع.

. ادارة الجودة الشاملة للمشاريع.

1. الخدمات الاستشارية في

هندسة العمارة والانشاء :-

. دراسات ما قبل التصميم.

. التصاميم الأولية والنهائية.

. تحديث وتطوير التصاميم.

. تصاميم الخدمات الميكانيكية والكهربائية.

. التخطيط العمراني والهندسة المساحية.

3. استشارات البنى التحتية

والخدمات البلدية والبيئية :-

. هندسة تنقية ومعالجة مياه الصرف الصحي.

. دراسات وتصاميم مشاريع تصفيية وتوزيع مياه الشرب.

. دراسات وتصاميم مشاريع الطرق والجسور.

. تصاميم مشاريع تجميل وتطوير المدن والاحياء.





١. الخدمات الاستشارية في هندسة العمارة والانشاء

يوفّر مكتب الصالح للاستشارات ، خدمات هندسية متكاملة في المجالات الهندسية المعمارية، الإنشائية، الكهربائية والميكانيكية. تشمل هذه الخدمات التصميم المعماري ، المدنية ، الدراسات الفنية، الفحوصات المختبرية والموقعة للمنشآت، والهندسة القيمية.

يتكون كادر المكتب في هذا القطاع من ثلاثة فرق هندسية هي:

الفريق المعماري (Architectural Team)

ويتولى تقديم خدمات التصميم المعماري الشاملة ابتداءً من التصميم الابتدائي و حتى رسومات التنفيذ المفصلة، وتشمل الخدمات الاستشارية في هذا المجال ايضاً تطوير المفاهيم المعمارية واعداد التصميمات و الموديلات للمشاريع تحت الدراسة. أن العمل في التصميم يتم عبر مراحل متعددة يتم خلال كل مرحلة من مراحلها التشاور مع صاحب العمل قبل الانتقال للمرحلة اللاحقة.

يقدم الفريق تصاميمه من خلال مساقط هندسية ، واجهات داخلية، مخطوطات إضاءة مناظير داخلية ، جداول الانهائيات والألوان، وموديلات مجسمة.

يقوم الفريق ايضاً بإعداد مجموعة متكاملة من مستندات التنفيذ تشمل الرسومات التنفيذية والتفصيلية.

S.E.C



الفريق الانشائي وفريق الخدمات (Structural and M.E.P Team)

يتولى اعداد التصاميم الانشائية واختيار الموارد والمعدات والآلات والأجهزة، واعداد تصاميم وجدائل الخدمات الهندسية من كهرباء وmekanik وأعمال صحية وكذلك جميع وحدات الإضاءة والصرف الصحي والتكييف والمواصفات الخاصة بها.

مجموعة التخطيط العمراني والهندسة الماسحية (Urban Planning Team)

تتولى هذه المجموعة تصميم وتحفيظ استعمالات الأرضي، التخطيط الحضري والإقليمي، التطوير والتصميم العمراني، المخططات السكنية والصناعية والترفيهية، و التخطيط والتطوير الإنمائي ، إضافة إلى عمل الدراسات وتوثيق الواقع .



2. الخدمات الاستشارية في هندسة إدارة المشاريع

يتولى فريق ادارة المشاريع إعداد جداول الكميات والمواصفات الفنية وصياغة عقود التنفيذ وتقييمها ، كما يهتم الفريق بتطبيق الهندسة القيمية ومراقبة الجودة في جميع مراحل التصميم تحت إدارة كوادر متخصصة في هذا المجال.

ان منهجية إدارة المشاريع المتبعة في مكتبنا تقوم على ضمان الجودة والدقة في إدارة تنفيذ المشاريع طبقاً لأعلى المواصفات وفي جداول زمنية قياسية .
 تتسع مهام فريق ادارة المشاريع ليشمل الانشطة التالية :-

تهيئة متطلبات التعاقد واعداد المستندات

تتولى مجموعة العقود ادارة أعمال تقييم العطاءات في مرحلة ما قبل الاحالة وكذلك إعداد اتفاقية التعاقد و إعداد توصيات اختيار المقاول الرئيسي والمقاولين الثانويين ومتابعة برنامج تقدم المشروع ومراقبة النفقات وضبط الجودة وإلتزام بالمخططات والمواصفات .





تخيّم واعداد ميزانية المشروع

ان عملية تخيّم الميزانية الكلية للمشروع تعد المهمة الاسبق في اقرار المشروع ، حيث يتولى فريق التخيّم والمسح الكمي اجراء الحسابات الازمة لايجاد العناصر التالية :

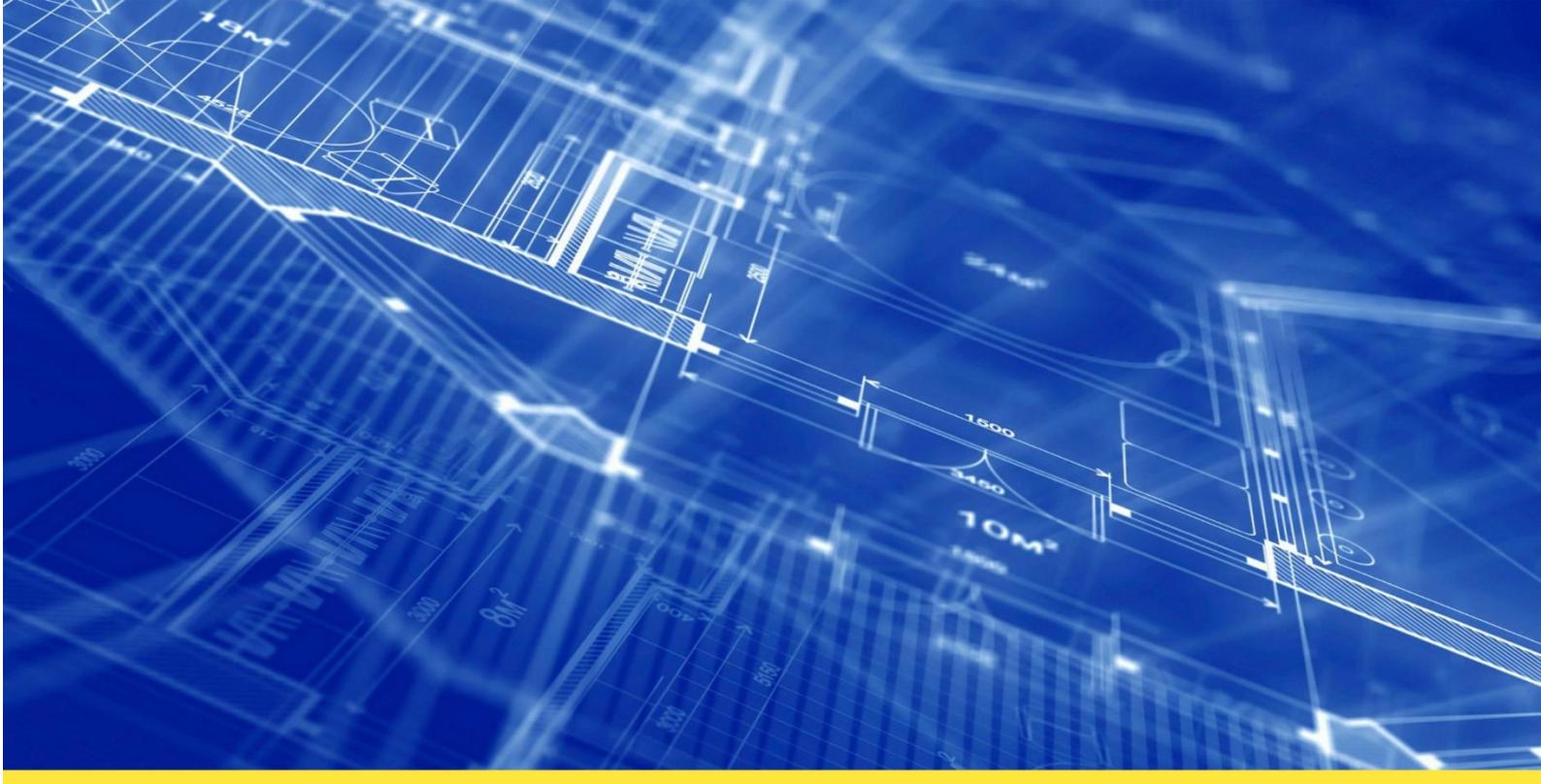
1. كلفة الموارد البشرية المقترحة لتنفيذ المشروع.
2. كلفة الاليات والمعدات الازمة لتنفيذ.
3. كلفة المواد الازمة لتنفيذ المشروع
4. اسعار الوحدة للعمال و الاليات المستاجرة.
5. التكاليف الادارية والمكتبية..
6. المبالغ الاحتياطية والطارئة

وبعد اجراء هذه الحسابات وغيرها من اتكاليف المالية والاقتصادية يتم ايجاد التكاليف الكاملة للمشروع وتحديد تكلفة كل نشاط من انشطة المشروع ومن ثم اعداد جدول المصروفات ورسم مخطط التدفق المالي.

التخطيط الزمني وجدولة المشاريع



يعتبر المخطط الزمني (Time Schedule) من اهم وثائق المشروع ، حيث يعد بمثابة خط السير المفترض لمدير المشروع ويستطيع من خلاله ان يقيّم فيما اذا كان المشروع يسير ضمن الخطة الزمنية الموضوعة والمتعاقد عليها ام انحرف عن ذلك .



ان مكونات خطة الجدولة الزمنية وادارة الموارد للمشروع تتضمن الخطط الفرعية التالية :-

1. خطة الموارد (البشرية،الآليات والممواد) Resources

حيث تقوم هذه الخطة على اساس توزيع الموارد على فعاليات المشروع خلال كل وحدة زمن .

2. خطة التجهيز والمشتريات Supplying

تقوم هذه الخطة على اساس تحديد الجداول الزمنية وتوزيع الكلف المالية على فعاليات المشروع على امتداد خط الزمن التعاقدى وبما ينسجم ويتوافق مع خطة التدفقات النقدية والزمن اللازم لتجهيز كل مادة محلية او استيرادية حيث ان ذلك يجنب المشروع التوقفات غير المحسوبة وتمديد مدة المشروع.

3. خطة التدفق المالي Cash Flow

وتقوم على اساس مراقبة التقدم في المشروع مقارنة بالمصروفات والإيرادات المالية.

تتطلب عملية اعداد المخطط الزمني وصفاً دقيقاً لكافة العناصر اللازمة لإكمال المشروع واتي منها على سبيل المثال: مؤشرات الاداء ، التكاليف المتوقعة، تاريخ الانتهاء المتوقع، استقراء التدفق المالي وتحديد جداول التنفيذ من العمالة والمواد والآليات.

تتولى مجموعة التخطيط (Planning Group) مسؤولية اعداد الجدولة والتخطيط وفق نظرية المسار الحرج (Critical Path method)، وباستعمال برامج التخطيط الحديثة (Primavera ، M.S.P) وغير ذلك من البرامج والتطبيقات، حيث يتم تحميل عناصر التنفيذ (العمالة،الآليات والممواد) والتكاليف للبرنامج ومن ثم تقسيم المشروع لأجزاء رئيسية واجزاء فرعية (WBS) لاظهار التقارير التخطيطية.

ان هذه البرامج تمكن ادارة المشروع من الحصول على خطة تنفيذية دقيقة ومتکاملة يستطيع مدير المشروع من خلالها تقسيم المشروع الى اجزاء تفصيلية والتعامل مع كافة عناصر المشروع كوحدة متکاملة.

ان مكتبنا ي عمل على وضع الخطط التفصيلية في بداية كل مشروع ومن ثم مراقبة تطبيق هذه الخطط وثبتت التغيرات المختلفة الحاصلة على سير التنفيذ من خلال تحديث البيانات على البرنامج من قبل مهندسي تخطيط ومتابعة مختصين.



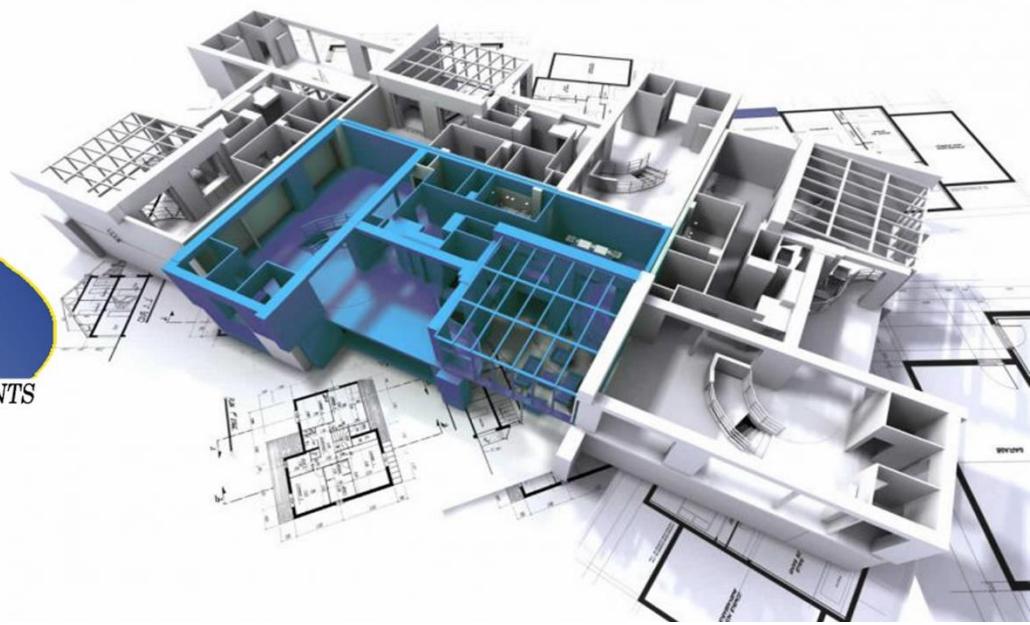
اعمال ادارة الجودة للمشاريع الانشائية

تعد الجودة حاليا هدفا اساسيا لضمان نوعية وحسن التنفيذ في المشروع ويتم الوصول لضمان جودة التنفيذ من خلال فريق الجودة والسيطرة على الكلفة الذي يقوم بالعمل على:

1. اعداد دليل جودة المشروع المستند على الادلة العالمية في هذا المضمار .
2. تحقيق الجودة من خلال التوثيق، التدريب، المراقبة، تحديث البيانات والتطوير المستمر.
- 3.الاشراف على النشاطات، الفحوصات، المعايره، الصيانة، و نظام تعديل الاخطاء.
4. دراسة مجال العمل لمنظومة المشروع وانجاز تحليل الفجوات
5. تصميم وثائق انظام الجودة و الاشراف على برامج الرقابة الداخلية في الموقع .

S.E.C

AL-SALAH ENGINEERING CONSULTANTS



-ادارة المقاولات وتنسيق العلاقات العقدية-

تتطلب المشاريع ذات الكلفة العالية التعامل مع عدد كبير من التفاصيل ذات العلاقة باداء المشروع مثل : التصميم ، الرسومات التفصيلية ،ادارة التنفيذ، تهيئة الموارد، المقترفات، الطلبات، وثائق المناقصة، شروط العقد، المخططات، الاوامرالتغييرية ، المراسلات، طلبات الشراء، محاضر الاجتماعات والتقارير اليومية، وغير ذلك.

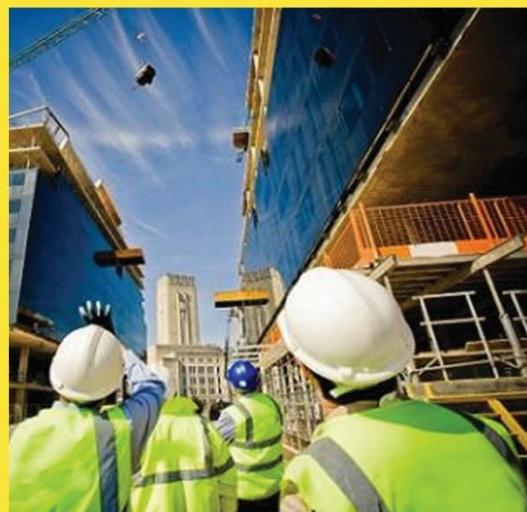
يتولى مكتبنا (الصلاح للاستشارات) ادارة نشاطات المشروع بما يضمن لاطراف العقد (المالك، المقاول، الاستشاري والسلطات الرسمية المعنية بالعقد) الحصول على المعلومات الازمة لضمان تنفيذ المشروع في الوقت والميزانية المحددين من خلال :

1. فهم متطلبات صاحب العمل بدقة.
2. تعين الجهاز الاستشاري المشرف المناسب والكافئ.
3. مراجعة التصميم المقدمة من المصمم ومتابعة التعديلات.
4. ادارة زمن المشروع بدءاً بالتصميم وانتهاءً بالتنفيذ.
5. تعديل وتحديث البرنامج الزمني.
6. تحديد قيمة تقديرية للمشروع اقرب ما يمكن للدقة والكافأة.
7. تطوير نظام المراقبة الخاص بالمشروع.
8. تحديد قائمة النشاطات الواجب تضمنها في برنامج المشروع
9. اعتماد النماذج العامة للتقارير الدورية.

-ادارة التنفيذ والشراف الموقعي

يتم الأشراف على جميع أعمال وأنشطة المشاريع من خلال كادر مدرب ذو خبرة يضمن تنفيذ المشروع وفقاً لمستويات الجودة وطبقاً للجدول الزمني المحدد مسبقاً وفي حدود الميزانية المخصصة للمشروع.

ان ذلك يتم من خلال نظام اشراف حرفياً معتمد في المكتب يتضمن وصفاً لاليات الارشاف وتنسيق الفعاليات بما فيها أنشطة المقاولين الرئيسيين ومقاولي الباطن واجراء الاختبارات والفحوصات المطلوبة وفقاً للمواصفات المعتمدة .



S.E.C

AL-SALAH ENGINEERING CONSULTANTS

ادارة خدمات الصحة ، السلامة والبيئة

ان سياسة المكتب في هذا الجانب تقوم على اعتماد معايير رصينة وشديدة لضمان تحقيق شعار السلامة اولاً (Safety is the First) وضمان الانسجام مع حماية البيئة والصحة من خلال الاليات التالية :

1. التقييم المستمر لأنظمة الصحة والسلامة المعتمدة.
2. اعتماد النظام الملائم للصحة والسلامة.
3. وضع انظمة الوقاية من المخاطر والتحكم في ذلك.
4. اجراء التدريب المستمر للعاملين .
5. التوصية وفحص المواد المعتمدة في السلامة والصحة.

اعداد المطالبات وإدارة النزاعات

ان المطالبات والتعويض والنزاعات هي واحدة من مظاهر القطاع الانشائي

وفي هذا الشأن يمتلك مكتبنا خبرة عميقة في التعامل معها من خلال استثمار الخبرات المتراكمة لدى خبراء المكتب للوصول الى الحقوق المرضية لاطراف العلاقة طبقاً للتزاماتهم العقدية يتولى فريق ادارة المطالبات والتعويض التعامل مع المطالبات من خلال الخدمات التالية :

1. خدمات التحكيم
2. ادارة المطالبات ومتابعة ذلك دورياً في المشروع يساعد على ايجاد الحلول البديلة المناسبة في الوقت المناسب.
3. تقارير وشهادات الخبرة
4. الخبرة القضائية .

S.E.C

AL-SALAH ENGINEERING CONSULTANTS



3-استشارات البنى التحتية والخدمات البلدية والبيئية

تجمعت لدى كادر المكتب خبرة كبيرة في اعمال تصميم واعادة تاهيل مشاريع الماء والصرف الصحي والخدمات البلدية وبالتعاون مع شركات ومكاتب استشارية عالمية متخصصة في المجالات التالية:

- *هندسة تنقية ومعالجة وتوزيع المياه
- *دراسات وتصاميم مشاريع تصفيية وتوزيع مياه الشرب
- *دراسات وتصاميم مشاريع الصرف الصحي
- *تصاميم شبكات توزيع ونقل المياه
- *خدمات إدارة البلديات
- *خدمات نظافة وتجميل المدن و تنسيق المواقع وتصميم الساحات والحدائق والنصب والمعالم المدنية والرمزية
- *خدمات معالجة النفايات
- *هندسه الحدائق والمنتزهات

ان الخدمات البلدية تعد واحدة من انشطة المكتب الاساسية ، حيث يمتلك المكتب خبرة في تخطيط وتقسيم الأراضي و الطرق والأسراف على تنفيذ أعمال الرصف والإنارة ، فضلا وتقدير المخاطر المؤثرة على البيئة المحيطة وتقدير الاثر البيئي على المشاريع.





4. الانشطة الاستشارية في مجالات التطوير والادارة

استشارات التطوير الاداري للمؤسسات

يقدم مكتب الصلاح خدمات التخطيط الاستراتيجي للشركات ودراسات الهيكلة التنظيمية والتخطيط العام لأنظمة الوقت والعمل والانتاجية وتحليل خطط العمل والتنظيم الفراغي للمشاريع وتصنيف وجدولة المشاريع وتحليل وتقدير الميزانيات والتدفق المالي.

الاستشارات المالية والاقتصادية

يقوم هذا القسم بتحديد متطلبات مشاريع التطوير والاستثمارات ويصيغ الحلول المادية لها ، وتقوم الكوادر المتخصصة بالمكتب بالتحليل الدقيق لنسب المخاطرة والمنافع من الاستثمار موضوع الدراسة وتحديد الضمانات والبدائل والفرص المتاحة في السوق لخفض المخاطرة إلى أدنى الحدود المقبولة لدى الممولين والمستثمرين ، كما يقوم فريق الاستشارات المالية بتكونن بدراسة هيكل التمويل المناسب للمشروع الذي بدوره يتبلور من نتائج دراسة وتقييم المخاطرة (Risk Assessment) بالإضافة إلى امكانيات المالك والممولين والمستثمرين والترتيبات الخاصة بالتأمين.

توفر هذه الدراسات تحليل متغيرات ومعطيات الاستثمار، وتحديد مزايا وعيوب التطوير، وأفضل استعمالات المواقع، ودراسات تقدير الميزانيات، وتحليل مالية للدخل والعائد والأرباح والتدفق المالي المتوقع من المشاريع. وتsem مثل هذه الدراسات في اتخاذ القرارات المدروسة وتعطي مؤشرات عن نسب الخطورة في التمويل والاستثمار.

الاستشارات العقارية والسياحية

يقدم المكتب استشارات الحلول الشاملة المتعلقة بالتطوير العقاري للمؤسسات والمستثمرين العقاريين. وتشمل خدمات: دراسات الجدوى الاقتصادية للاستثمارات العقارية؛ اختيار المواقع؛ تطوير الأراضي والمباني؛ التحكيم الفني؛ الإدارة المالية للممتلكات تقييم وإدارة المشاريع؛ التحليل المالي للأسواق والخطط الاستراتيجية للتسويق والترويج؛ التخطيط المالي والدعم الفني؛ تحليل عقود التشغيل والإدارة والمقاييس؛ البحث والاختيار الأمثل لإدارات التشغيل؛ تخطيط الموارد البشرية والتدريب الفني؛ إدارة المشتريات؛ مراجعة وتدقيق برامج التشغيل ودراسة تحسين الأداء؛ التخطيط الاستراتيجي؛ والتخطيط السياحي.

كشف الاعمال الحالية والمنفذة من قبل كادر المكتب خلال السنوات العشرة الأخيرة

2017 الى الان

عمل دراسة فنية متكاملة لاعادة اعمار المناطق المتضررة من العمليات الارهابية بتكليف من صندوق اعادة اعمار المناطق المتضررة من العمليات الارهابية وفقاً للعقد الاستشاري المحال الى مكتبنا وذلك بعمل تصاميم جديدة تواكب التطور العمراني للمباني المدمرة واعداد تقارير فنية متكاملة بالإضافة الى دراسة الاثر البيئي لكل مشروع وكذلك اعادة تأهيل المباني التي تعرضت للتخریب واعادتها الى ما كانت عليه وفق الطرق الهندسية الحديثة المتبعة واعطاء توصيات لكافة الاعمال حيث تم انجاز اعداد كبيرة من مشاريع المدارس والمستشفيات والمراکز الامنية ومجمعات الماء والمجاري وهي جاهزة للإحاله . بالإضافة الى عقد اخر للاشراف على المشاريع وتقديمها بافضل صورة ممكنه .



من جانب اخر باشر مكتبنا باعمال اعداد الدراسات الفنية وتقدير التكاليف لاعادة تاهيل واعمار المستشفيات التالية

أ. مستشفى تكريت العام

ب. مستشفى الرمادي

ج. مستشفى النساء والاطفال في مدينة الرمادي



3. كان لمكتبنا دور واضح في اعداد الدراسات الفنية في مشاريع البنى التحتية في محافظة بابل والانبار وقضاء أبو غريب تمثلت بالمشاريع المنجزة التالية:

أ. الدراسات الفنية لصيانة مشروع ماء الرمادي

ب. الدراسات الفنية المتكاملة لصيانة محافظات منظومة الصرف الصحي لمدينة الرمادي

ج. الدراسات الفنية المتكاملة لصيانة مجمعات ماء قضاء أبو غريب

د. الدراسات الفنية لمشروع صيانة سدة النعيمة ناظم التقسيم في الفلوحة



4. قطاع التصميم

انجز مكتبنا الاستشاري التصميم المعمارية الأولية ل 58 مدرسة مختلفة السعات (12-18) في محافظات ديالى والانبار وصلاح الدين

منها انجاز التصميم الأولية لمرکزي شرطة امنيان في محافظة ديالى وصلاح الدين

وفي شمال العراق فقد انجز مكتبنا الاعمال التصميم المتكاملة لفريق جرف النصر-المسيب

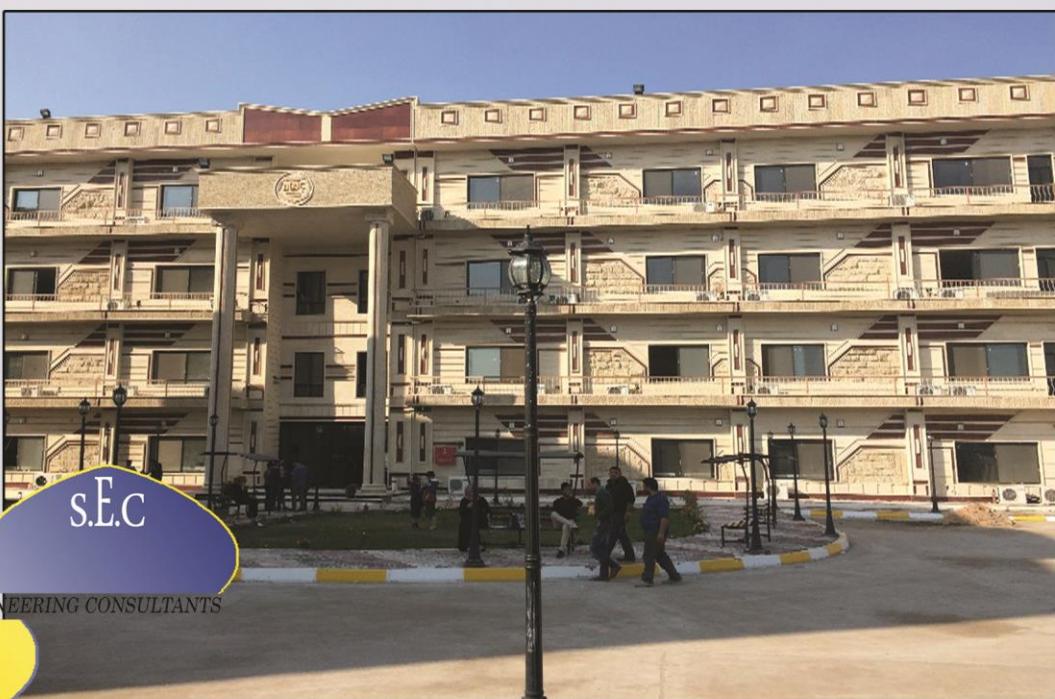
S.E.C

AL-SALAH ENGINEERING CONSULTANTS

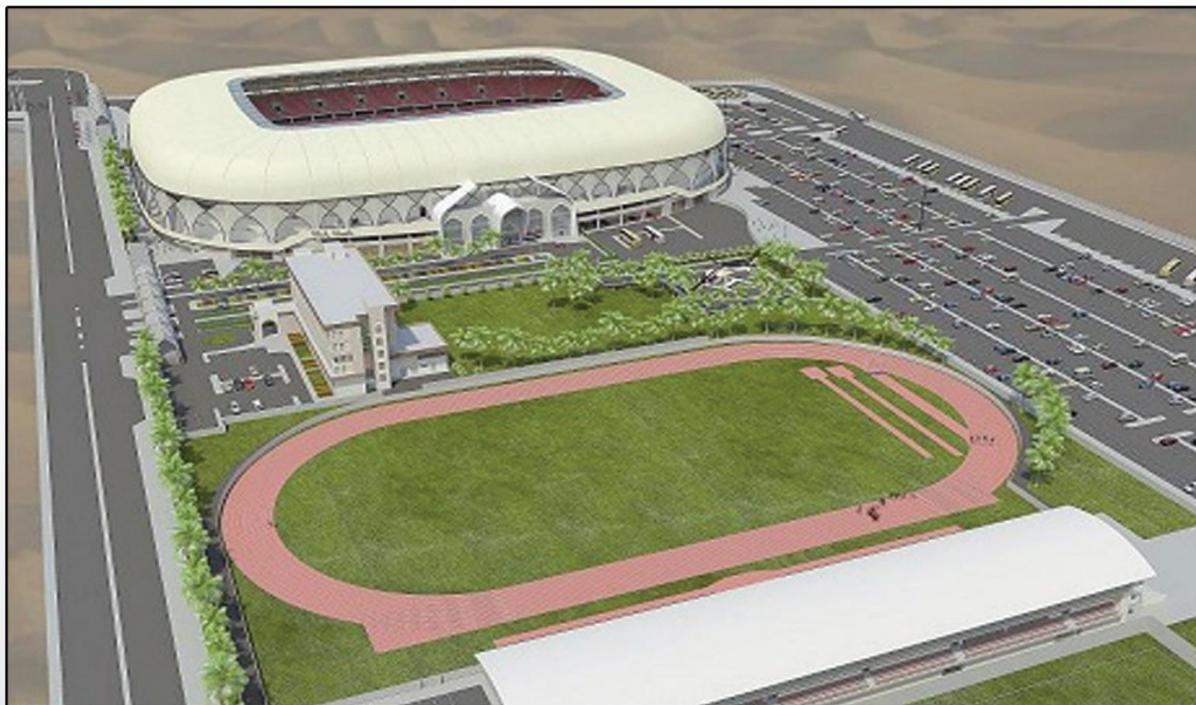
اكتمال اعداد تصاميم مستشفى طب الاسنان التعليمي المكون من خمسة طوابق بمساحة 6000 متر مربع والعائد لقسم طب الاسنان في كلية دجلة الجامعة في بغداد، تضمن العقد اجراء الدراسة الاولية واعداد التصاميم المتكاملة بما فيها المعمارية والانسانية والكهربائية والخدمات واعمال المنظومات فضلا عن اعداد وتقديم متطلبات ادارة المشروع من جداول كميات وبرامح تقدم عمل.



اعمال دراسة فحص الجودة والمسح الكمي وتخمين الكلف لمجمع كلية دجلة الجامعة في بغداد (مساحة الارض 7 دونم ومساحة البناء 31,400 متر مربع يضم عدة ابنية بارتفاع 5-3 طابق)، وبكلفة 25 مليون دولار.



ادارة مشروع انشاء الملعب الاولمبي في محافظة صلاح الدين بتكلفة 100 مليون \$دولار ، وملعب المثنى الاولمبي بتكلفة 70 مليون \$دولار مع فندق رجال اعمال لكل منهم وبالتنسيق مع الشركة الايطالية PaniGada والمكتب الاستشاري الايطالي Ossola .



ملعب السماوة

S.E.C

AL-SALAH ENGINEERING CONSULTANTS

2006-2007

تقديم الاستشارات لمشروع ماء الجبايش جنوب العراق بتكلفة 60 مليون دولار.



2003-2006

ادارة التنفيذ لانشاء مجموعة من المدارس الثانوية والابتدائية في مدينة بغداد فضلا عن ادارة
تنفيذ انشاء مراكز مدنية.



2008-2013



المساهمة في إنجاز برج Capital Gate الذي يتكون من 35 طابق والذي يعد أطول برج مائل في العالم وكانت كلفته 231 مليون دولار.

المساهمة في إنشاء جامعة زايد في مدينة أبوظبي سعة 6000 طالب وبكلفة 818 مليون دولار



المساهمة في إنشاء مجمع Duist في أبو ظبي والذي يضم فندق 40 طابق ومبانٍ تجارية وسكنية بكلفة 330 مليون دولار.

S.E.C

AL-SALAH ENGINEERING CONSULTANTS

لائحة الأداء المهني لمكتب الصلاح للاستشارات

1. الغاية :

أن المكتب الاستشاري سوف يؤدي الخدمات وينفذ الالتزامات المنصوص عليها بالغاية والكافأة وفقاً للتقنيات والمارسات المهنية المقبولة بوجه عام، وسوف يراعي ممارسات الإدارة السليمة، وأن يستخدم التقنيات المناسبة والمعدات والآلات والمواد والأساليب المأمونة والفعالة . سوف يتصرف الاستشاري دائماً في كل ما يتعلق بهذه المهمة أو بالخدمات بوصفه استشاري أمين لصاحب العمل، ويؤدي في كل الأوقات مصالح صاحب العمل المشروعة وأن يدافع عنها في أية معاملة مع الأطراف ذات العلاقة بالمهمة المكلف بها.

2. الأسلوب والمنهجية :

ان هدف المهمة هو اداء الواجبات والمهام المحددة في طلب ادارة صندوق اعمار المناطق المحررة من خلال قيام المكتب بتوفير كادر هندي ذو خبرة في الاختصاصات التي تتطلبها المهام المطلوبة والتي تتطلب تكليف خبراء ومهندسين في مجالات الهندسة المدنية ، والمعمارية ، والكهربائية ، والميكانيك والصرف الصحي ، وغيرها. على ان يجري العمل بالتنسيق والتشاور مع اطراف العلاقة الاساسية في المهمة وهم ادارة الصندوق والمحافظة المعنية والوزارة ذات الاختصاص واي طرف اخر توصي به ادارة الصندوق بما يحقق مصلحة العمل.

3. خطة العمل :

خطة العمل الزمنية تعتمد على هدف المهمة والزمن المطلوب لإنجازها فيما يحقق هدف ادارة الصندوق وهي تستوفي مدة المهام المتفق عليها بموجب جدول المهام والتكاليف.

4. التنظيم والموظفين :

ان المكتب الاستشاري وفي كل الأوقات سوف يتولى توفير وادارة متطلبات الكادر العامل لديه ويراعي اعتبارات سير الاعمال في الواقع المحددة ضمن خطة رئاسة ادارة الصندوق .





الفريق المعماري للمكتب

يضم هذا الفريق مجموعة من الإستشاريين ، والمهندسين المتميzin المؤهلين تأهيلًا عالياً و الذين يتمتعون بخبرة كبيرة في اغلب تخصصات الهندسة المعمارية و تصاميم الابنية والمنشآت.

ساهمت هذه المجموعة و معماريين اخرين في مجال التخطيط والتصميم العمراني ، والتصميم الداخلي المحترف للمباني ، و تخطيط و تصميم الميادين والساحات والمعالم الأساسية في داخل وخارج العراق ، فضلا عن ذلك فان هذا الفريق يتواصل بشكل مستمر مع مكاتب استشارية عالمية في مجال العمارة والانشاءات.

ان المكتب يمتلك الان ا خبرة متميزة في مجال الاستشارات الهندسية للتصميم البيئي والاستدامة البيئية للمنشآت ، ويتوافق مع احدث مفاهيم الابنية الخضراء والصديقة للبيئة.

ان اعادة اعمار المدن والقصبات وتأهيل الابنية القديمة واعداد تصاميم المدارس والجامعات والطرق والجسور وفق منظور العمارة المحلية التي تزوج بين التراث والمعاصرة والهوية الوطنية يعد احد خطوط الاعمار الحقيقي والرصين.





فريق الهندسة المدنية والانشاءات

يحتل هذا الفريق موقعاً متميزاً في هيكل المكتب
اذ يضم نخبة متنوعة من الكفاءات الهندسية التي ترتفع الى اعلى المستويات
العالمية.

هم مجموعة من المهندسين التنفيذيين الذين تكونت لديهم خبرات متراكمة خلال
خدمتهم السابقة في وزارات الدولة العراقية والقطاع الخاص . وساهموا بإنجاز اعمار
واعادة اعمار عدد كبير من المشاريع التي تتوزع في اختصاصاتها من مشاريع
البني التحتية التي تشمل الطرق السريعة والجسور و محطات معالجة مياه الصرف
الصحي و مشاريع تصفية المياه... الى مشاريع المباني والاتصالات والصحة
وامستشفيات...،

في الجانب الآخر تدعم هذه المجموعة خلية كبيرة مكونة من نخبة من الاكاديميين
ال العراقيين من اساتذة الجامعات واعضاء المكاتب الاستشارية الهندسية الذين
يساهمون وبشكل جدي في اعطاء المشورة العلمية واجراء الدراسات وايجاد الحلول
للمعضلات التي تواجه القائمين على ادارة المشاريع
سواء ا كانت جهات ممولة ام شركات مقاولات.

S.E.C



فريق ادارة المشاريع

يتكون هذا الفريق من مجموعة من المهندسين الإستشاريين من حملة الشهادات العليا و المؤهلين تأهيلا عاليا في اختصاص الادارة الهندسية وادارة المشاريع ، و الذين يتمتعون بخبرة كبيرة في تنفيذ الابنية العامة ومنشآت البنى التحتية.

ان الخبرات المتراكمة وتنوع الاعمال التي ادارها افراد هذا الفريق سواء داخل العراق او خارجه تيسر له اعطاء المشورة وادارة الفعاليات بكفاءة عالية.

يمتلك المكتب ومن خلال تنوع خبرات واحتياط افراده قدرة وخبرة في التواصل مع احدث مفاهيم وتطبيقات ادارة المشاريع ، ويوفر التطور الحاصل في مجال الاتصالات تسهيلات اساسية في ادارة المشاريع المختلفة من حيث النوع والمتباعدة من حيث الموقع.

ان تكامل المعرفة الادارية مع المعرفة القانونية والمستندة الى الخبرة الهندسية يجعل عملية ادارة منازعات المشاريع وتعويض المطالبات احدى الخبرات الاساسية التي يمكن لهذا الفريق تقديمها .





اجازة مكتب مهندسي

Engineering Office License

جمهورية العراق

Republic of Iraq

نقابة المهندسين العراقية

Iraqi Engineers Union

Registered Name : Al-Salah for Engineering Consultation

Registration No : 319

Registered Location : Baghdad

In Reference to the Iraqi Engineers Union Board decision No. 84 dated 15/02/1992, and as the applicant fully comply the Engineering office License

Legal requirements.

Engineer / Salah Khazaal Zamim

Fields of Activities : Civil

Rank : Consultant

License validity till 31/12/2017

اسم المكتب : الصالح للاستشارات الهندسية

رقم التسجيل : ٣١٩

المدينة : بغداد

استناداً لقرار مجلس النقابة المرقم ٨٤ والموزع في ١٥/٣/١٩٩٢ وبناء

على توفر الشروط القانونية تقرر من

المهندس / صالح خازل زاميم

اجازة مكتب لغرض تقديم الخدمات الاستشارية في الاتصالات

والمرتبة التالية

الاتصالات : مدني

المرتبة : استشاري

الاجازة نافذة لغاية : ٣١/١٢/٢٠١٧



نقابة المهندسين

رئيس لجنة المكاتب الهندسية

الدكتور محمد صلوى (نقيب)

الملحقون محمد صالح (نقيب)

Dr. Salah Zamiem

Has over 30 years of diverse engineering management experience in Iraq, Jordan and U.A.E, with experience of local government management and administration in Iraq



He got Ph.D. in Projects Management Engineering, High Diploma in Strategically Studies, M.Sc. in Construction Management Engineering and Bachelor of Building Construction Engineering

Established Al-Salah consultancy bureau in 1992 (with a group of high (experienced engineers and managerial professionals

He provides the bureau with wide range of services through his excellent communication, leadership, organizational skills, good problem solving with analytic thinking

Worked for 6 years as a general manager in Baghdad Municipality and provided leadership and direction of the municipality through effective strategies to fulfill the municipality objectives

Worked for 2 years with International Labor Org. in Jordan (one of U.N.'s organizations) as a local consultant to audit costs and benefits of United Nations activities in Iraq and provide the required consulting and suggestion for the case of training activities in the Ministry of Labor and Social Affairs to supplement the business sector with new skills

He has many published thesis in project management sectors such as "Variations Compensation Claims in Construction Projects Contraction in Iraq", "Development of Housing Problem in Iraq", "Development of Cost Elements in Reconstruction Projects" and Test of Stones by Ultrasonic

He is a member in many N.G.O such as Iraqi engineers Association, Scientism society of engineers, Jordan Engineers Association, Union of Iraq Contractors, Federation of Iraqi Businessmen, Federation of Arab Journalists (F.A.J), Iraqi Journalists Union and Baghdad Trade Chamber

